

Ivona Švenda, OIB:28086348272, iz Krasice, Krasica 200A, i

Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle

OIB 38273352447,

shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025.

ranije

O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pobri, Evićev put 11,

sklopili su u Rijeci, u prosincu 2025.

SPORAZUM

Članak 1.

Ivona Švenda je vlasnica kč.br.147/3 upisane kao ROVINA u ukupnoj površini od 729m² i to šuma u površini 380m² i pašnjak u površini 349m² u zk.ul.broj 544 k.o.Kraljevica.

Članak 2.

Na kč.br.147/3 upisanoj kao ROVINA u ukupnoj površini od 729m² i to šuma u površini 380m² i pašnjak u površini 349m² u zk.ul.broj 544 k.o.Kraljevica upisano je:

u vlastovnici B

4.1 Zaprimiteljeno 26.10.2010. broj Z-16827/10 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj Ovr-1969/10 od 19. listopada 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretnini ovršenika , utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnine i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji

u teretovnici C

3.1 Zaprimiteljeno 10.07.2013. broj Z-9835/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 04. srpnja 2013. posl. br. OVR576/09. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A , u iznosu od kn 98.189,00 spp iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika posl. br. Ovr-113/08 od 24. studenog 2008. , za korist: 98.189,00 KN O.G.I. OPATIJA D.O.O. , POBRI, EVIĆEV PUT 11

Članak 3.

Ivona Švenda se obavezuje u roku od 3 dana od zaključenja sporazuma podmiriti na račun Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pobri, Evićev put 11, iznos od 23.000,00 EUR (dvadesetitritisućeeura).

Članak 4.

Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pobri, Evićev put 11, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću se obavezuje u roku od 3 dana od podmirenja prednje navedenog iznosa izdati Ivoni Švendi brisovno očitovanje koje će omogućiti iniciranje postupka obustave ovršnog postupka Ovr-576/09 odnosno Ovr-1969/10 Općinskog suda u Rijeci, a sve u cilju brisanja:

u vlastovnici B

4.1 Zaprimitljeno 26.10.2010. broj Z-16827/10 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj Ovr-1969/10 od 19. listopada 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretnini ovršenika , utvrđivanjem vrijednosti nekrentine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekrentine i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji

u teretovnici C

3.1 Zaprimitljeno 10.07.2013. broj Z-9835/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 04. srpnja 2013. posl. br. OVR576/09. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A , u iznosu od kn 98.189,00 spp iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika posl. br. Ovr-113/08 od 24. studenog 2008. , za korist: 98.189,00 KN O.G.I. OPATIJA D.O.O. , POBRI, EVIĆEV PUT 11, sve na kč.br.147/3 upisanoj kao ROVINA u ukupnoj površini od 729m2 i to šuma u površini 380m2 i pašnjak u površini 349m2 u zk.ul.broj 544 k.o.Kraljevica.

Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pobri, Evićev put 11, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću se obavezuje u roku od 3 dana od podmirenja prednje navedenog iznosa izdati Ivoni Švendi brisovno očitovanje koje će omogućiti brisanje odgovarajućim prijedlogom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci:

u teretovnici C

3.1 Zaprimitljeno 10.07.2013. broj Z-9835/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 04. srpnja 2013. posl. br. OVR576/09. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A , u

iznosu od kn 98.189,00 spp iz rješenja o ovrši javnog bilježnika posl. br. Ovr-113/08 od 24. studenog 2008. , za korist: 98.189,00 KN O.G.I. OPATIJA D.O.O. , POBRI, EVIČEV PUT 11, na kč.br.147/3 upisanoj kao ROVINA u ukupnoj površini od 729m2 i to šuma u površini 380m2 i pašnjak u površini 349m2 u zk.ul.broj 544 k.o.Kraljevica.

Članak 5.

Po uplati dužnog iznosa iz sporazuma Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pabri, Evičev put 11, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću se nema više drugih i daljnjih potraživanja spram Ivone Švenda, a posebno ne u odnosu na kč.br.147/3 upisanoj kao ROVINA u ukupnoj površini od 729m2 i to šuma u površini 380m2 i pašnjak u površini 349m2 u zk.ul.broj 544 k.o.Kraljevica.

Članak 6.

IVONA ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, 51224 Krasica, s jedne strane, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Kvaternik iz Rijeke i Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pabri, Evičev put 11, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću, pročitale su sporazum te ga u znak prihvata i suglasnosti potpisuju.

IVONA ŠVENDA

Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju, Vrh Čavje 9, Čavle OIB 38273352447, shodno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj St-419/2025 od 16.10.2025. ranije O.G.I. Opatija d.o.o., OIB 8611792764, Pabri, Evičev put 11, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću